

**Некоммерческая организация
Товарищество собственников жилья
«Сосны-1»**

108804, г. Москва, д.п. Кокошкино, ул. Дзержинского, д.6
www.sosny-tsj.ru РФИНН 5030056553
эл.адрес: pravsosny@mail.ru

ОГРН 1065000033768

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии ТСЖ «Сосны-1»

Москва, Кокошкино

«27» мая 2022г.

Решением собрания членов ТСЖ «Сосны-1» от 30.09.2020г. избрана ревизионная комиссия в составе:

- Леоночева Ольга Джоновна - Председателя ревизионной комиссии,
- Новоселов Антон Константинович - члена ревизионной комиссии
- Никитиной Елены Александровны - члена ревизионной комиссии

Ревизионной комиссией проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности по итогам 2021 года.

Проверка проводилась в период с 17.05.2022г. по 22.05.2022г.

Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Сосны-1» создано и зарегистрировано 25 декабря 2006 года, основанием для создания ТСЖ «Сосны-1» было собрание собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с ФЗ в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о деятельности юридического лица (Свидетельство серия 77 № 015602232).

ТСЖ «Сосны-1» зарегистрировано в МИФНС Российской Федерации №46 г. по г. Москве за основным государственным номером № 1065000033768. Свидетельство № 77 015 548 326 о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения МИФНС № 51 за № 7751. В соответствии с подом.4 п.1 ст.32 НК РФ применяется упрощенная система налогообложения с объектом «Доходы, уменьшенные на величину расходов»

Полное наименование Общества: Товарищество собственников жилья «Сосны-1»

Сокращенное наименование Общества: ТСЖ «Сосны-1»

Юридический и фактический адрес: 108804, г. Москва, п. Кокошкино, пос. Кокошкино, ул. Дзержинского, д.6

Основной вид деятельности предприятия: Управление эксплуатацией жилого фонда (код по ОКВЭД 68.32.1)

ТСЖ «Сосны-1» осуществляет деятельность, определенную Уставом предприятия

- совместное управление общим имуществом в многоквартирном доме;

- обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;
- осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества;
- предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Уставом помещениями в данном многоквартирном доме;
- осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома.

Единоличный Исполнительный орган Общества:

Наименование, ФИО	Основание
Председатель правления ТСЖ «Сосны-1» Шнипова Наталья Александровна	Протокол правления от 30 сентября 2020г.

По факту проверки установлено:

Ревизионной комиссией рассмотрены следующие документы:

- 1.Банковские документы (выписки по расчетному счету, платежные поручения, платежные ордера на списание денежных средств);
- 2.Договоры с поставщиками и подрядчиками;
- 3.Первичные документы поставщиков и подрядчиков (счета на оплату, акты выполненных работ, накладные, сметы);
- 4.Авансовые отчеты;
- 5.Расчетные ведомости по начислению заработной платы и страховых взносов;
6. Отчеты Правления ТСЖ «Сосны-1» за 2021г:
 - об исполнении сметы расходов на эксплуатацию жилого дома
 - по средствам Фонда капитального ремонта
 - о движении денежных средств на расчетных счетах.

1.Поступившие денежные средства расходовались по целевому назначению в соответствии со Сметой расходов на эксплуатацию жилого дома, утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ «Сосны-1» (Протокол от 20.07.2021г.)

2. За 2021 год поступило денежных средств:

Вид поступления	Сумма, руб.
За эксплуатацию (техническое обслуживание и коммунальные услуги)	41 814 867,02
За размещение технологического оборудования	200 000,00
За сбор платежей	38 856,20
Поступления в Фонд капитального ремонта	3 570 658,69
Поступило всего	45 624 381,69

3. Израсходовано денежных средств в 2021 году:

Виды расходов	Сумма, руб.
На оплату коммунальных услуг	21 399 200,42
На эксплуатацию (за содержание и техническое обслуживание)	21 812 551,92
Израсходовано всего:	43 625 103,84

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 01.01.2022г. составляет:
4 450 797,50 рублей, в том числе:

ПАО «Россельхозбанк»

- расчетный счет: 248 450,51 рублей,
- спец.счет ФКР: 4 098 764,61 рублей.
- касса: 103 582,38 рублей.

4. В течение 2021г. ревизионной комиссией были проведены внеплановые проверки по расходования целевых платежей. В результате проверки не было выявлено нарушений. Сметы составлены в соответствии с принятыми решениями собственников, акты по исполнению данных работ имеются, счета так же оплачены организациям, в соответствии с утвержденными сметами, по которым заключены Договоры.

5. Счета и Акты выполненных работ с ресурсоподающими организациями имеются в наличии и подписаны обеими сторонами. Нарушений выплаты налоговых отчислений и сдачи налоговых деклараций не выявлено. Нецелевого использования финансов ТСЖ не установлено.

Заключение:

Анализ информации и документов, представленных для проверки, позволяют ревизионной комиссии сформировать мнение о достоверности данных, содержащихся в отчетах и годовой бухгалтерской отчетности за 2021год.

Ревизионная комиссия рекомендует:

1. Утвердить отчеты Правления ТСЖ «Сосны-1» за 2021год:


- об исполнении сметы расходов на эксплуатацию жилого дома,
- о движении денежных средств на расчетных счетах,
- по средствам Фонда капитального ремонта.

2. Рекомендовать Правлению ТСЖ «Сосны-1» утвердить на общем собрании членов ТСЖ ставку расходов на управление жилым домом, на содержание и ремонт мест общего пользования на 2022 год с переходом на 2023год в размере 47, 00 рублей. за 1 квадратный метр.


3. Устранить замечания ревизионной комиссии:

- Отсутствует обновленный реестр оборудования в службе эксплуатации.
- Подготовить Акты о списании вышедшего из строя инвентаря и оборудования.

Председатель ревизионной комиссии

 О.Д.Леончева

Члены ревизионной комиссии:

 Е.А.Никитина
 А.К.Новоселов